

句容市建设工程安全监督站

句建安监字〔2020〕10号

2020年度全市第二次建筑起重 机械设备检查情况通报

各镇（管委会、街道）建管所（规建部门）、各建设、施工、监理单位，各设备安拆单位：

2020年5-6月份，根据市建设工程安全监督站《句容市2020年建筑施工安全生产检查计划》《关于进一步加强句容市建筑起重机械监督管理的规定》《关于开展2020年度第二次建筑起重机械设备专项安全检查整治的通知》等文件要求，以及工作计划安排，我站在日常安全监督基础上，组织相关科室、外聘设备专业技术人员开展了年度第二次建筑起重机械设备专项安全检查整治工作，现将检查情况通报如下：

一、检查基本情况

此次建筑起重机械设备专项安全检查共对全市84个在建项目的297台建筑机械设备（塔吊与施工升降机）、相关单位及人员设备安全管理行为进行了检查，从此次检查情况来看，我市大部分在建工程的项目部、安拆单位均能够按照建筑机械安全管理规范要求，认真开展起重机械设备安全管理及隐患检查整治工作，但仍有部分项目部和安拆单位未能按要求有效组

织、开展现场机械设备的日常检查、维保、隐患整治等安全管理工作，隐患排查治理不及时、不到位，设备检查记录、影像资料、日常维保等台帐虚假、不全或缺失，现场设备隐患突出，反映出项目部和安拆单位机械设备安全使用及管理流于形式，安全意识淡泊，设备安全管理责任意识缺失。此次共检查塔吊181台，检查出隐患591条，检查施工升降机116台，查出隐患405条，检查组根据施工现场实际情况向各责任单位下发了限期隐患整改单。目前检查发现的隐患已全部督促整改并回复到位。

二、检查存在的主要问题

1. 个别项目起重设备未履行安装告知手续，设备未经检测（或未取得使用证）合格擅自使用。

2. 部分项目部、安拆单位履职不到位，使用过程中安全检查不及时、验收走过场，监理单位监理工作不到位（未旁站监督），检查审批不严格，未能按照设备安拆分包合同对维保单位的维保实施情况进行切实有效的监督，造成现场设备隐患突出，主要隐患表现在：塔吊限位、保险、开关失灵或无效，限位开关有老化现象，高度限位被司机随意拆除，钢丝绳起毛，吊钩保险失效，塔吊基础积水不及时清排，施工升降机滚轮保养不及时，导轨轮、附着安装不符合规范要求，安全门连锁装置被人为损坏、维护保养不及时、防坠器检测标定过期等。

3. 对设备操作工人的安全教育、技术交底及安全监督不到位，导致违规操作。

4. 少量施工电梯驾驶员证件不齐全（未年检或未换证）。

5. 部分施工项目部设备检查、维保及影像资料不齐全甚至缺失。

三、通报意见

1. 对现场建筑机械设备安全管理责任落实较好、安全使用管理行为较规范、隐患排查整治工作及时到位的郭庄云栖雅筑等 2 个项目予以通报表扬。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	郭庄云栖雅筑	句容市美高房地产公司	江苏省苏中建设股份有限公司	鲍陆林	镇江大江工程监理公司	丁洁
2	恒大童世界首期住宅及配套工程	句容恒旅大世界旅游公司	浙江省建工集团有限责任公司	王立虎	江苏宏嘉项目管理有限公司	陈虹

2. 对现场建筑机械设备安全管理责任缺失、现场设备隐患突出的碧桂园地块十总承包四标段项目等 2 个项目予以通报批评。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	存在问题
3	碧桂园地块十总承包四标段项目	句容碧桂园房地产开发有限公司	广东腾越建筑工程有限公司	谭峰	江苏亦信项目管理有限公司	1. 27#楼塔吊垂直度需复测； 2. 25#楼塔吊基础大量积水，电缆线未固定； 3. 26#塔吊标准节有少吊量螺栓松动；22#楼塔吊标准节螺栓大量松动； 4. 25#楼塔吊施工电梯导架安装不到位；26#楼梯架安装不符合规范要求； 5. 27#楼塔吊导架安装不到位；（以上问题均以整改到位）
4	句容宝华中天铭廷花园项目	句容宏锦房地产开发有限公司	安徽省恒创建设工程有限公司	郭炳军	江苏宏嘉项目管理有限公司	该项目部伪造起重设备检测（目前与已全部复登注册合格）

四、下阶段工作要求

1. 举一反三，认真整改施工现场起重设备安全隐患。

各建筑施工企业、在建工程项目部，各安拆单位要结合此次检查通报情况，对照标准规范，认真检查整改现场设备安全管理、使用过程中的问题和隐患，确保建筑起重机械使用安全。

2. 认真履职，切实落实建筑起重机械设备各方安全责任。

各建设、施工、监理及设备安拆单位要严格按照设备管理的相关要求，强化安全责任意识，切实落实建筑起重机械设备各方安全责任，常态化的开展并落实好现场设备安全隐患检查整治工作，强安全教育和技术交底，监理单位要进一步加强现场设备安全管理、使用的程序审批和监督检查。

3. 强化管理，严格执行建筑起重机械设备相关管理要求。

持续推进落实、严格规范执行建筑起重机械设备产权登记、安拆、检测、维保以及《关于进一步加强句容市建筑起重机械监督管理的规定》等相关管理标准要求。持续加强监督管理，市安监站定期或不定期组织采取抽查、督查等多种检查形式，加强对安拆单位和使用单位的行为监督，加大对起重设备安拆单位安拆告知手续及安拆过程、对项目现场设备使用过程的安全监督管理，进一步规范我市建筑起重机械设备安拆市场行为、确保设备安全运行。

句容市建设工程安全监督站

2020年7月22日

